

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 1-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

APPROVAZIONI

	Responsabile	Data
Redatto	C. Scamardella	16.01.2009
Approvato	F. Tuccio	19.01.2009

REVISIONI

Rev.	Data	Preparato da	Descrizione
1	16.01.2009	C.Scamardella	Prima edizione

INDICE DEGLI ARGOMENTI

1.	NO		4
2.	ACO	CESSO AL SISTEMA	5
3.	IMP	ORT FLUSSI	6
4.	RIE	PILOGO FLUSSI	8
5.	ESF	PLORA NOTE	9
	5.1	Ricerca Intestatario	9
	5.1.1	Ricerca dei soggetti: "Contro" o "a Favore"	9
	5.1.2	I soggetti utili solo ai "fini catastali" 1	2
	5.2	Fabbricato1	3
	5.3	Terreno1	4
	5.4	Ricerca Rogante 1	5
	5.5	Ricerca Nota1	6
6.	MO	DIFICA PASSWORD	7

1. NOTE INTRODUTTIVE

Il prodotto LeggiDatiIci consente di leggere ed analizzare i dati per la gestione dell'I.C.I. presenti nel "portale dei comuni" dell'Agenzia del Territorio e contribuisce alla fase di "accertamento" fatta dal Comune ogni anno relativamente a quanto dichiarato dai contribuenti.

Esso prevede le seguenti funzionalità:

Sicurezza. Consente di cambiare la password di accesso al sistema. Nel caso in cui l'utente dimentica la password può comunque ripristinarla accedendo alla funzione di RESET tramite il seguente percorso, a partire dal pulsante Start in basso a sinistra: Start → Tutti i programmi → Anutel → LeggiDatiIci → Utility reset password



Import dei Flussi. Consente il caricamento mensile del flusso di dati fornito dal portale dei comuni. E' possibile **importare più flussi** e quindi più mesi contemporaneamente.



Riepilogo dei Flussi. Consente di verificare i file già caricati nel sistema ed eventualmente di **cancellare un mese** già caricato. Il sistema chiede sempre la conforma di tale operazione perché la cancellazione di un flusso comporta anche la cancellazione della stampa della dichiarazione.



• Analisi delle note. Consente di analizzare le Note di variazione relative ai dati ICI tramite delle specifiche maschere suddivise per tipologia del dato trattato:

Ricerca Intestatario

E' possibile ricercare i dati relativi agli **intestatari** degli immobili, tramite si seguenti filtri di ricerca: Codice fiscale o P.IVA, Cognome e Denominazione, Nome, Data e Comune di Nascita, Anno di competenza della dichiarazione. Le ricerche possono essere fatte anche indicando parzialmente il nome da ricercare (es. "soc" per ricercare "**Soc**ietà" o "As**Soc**iazione".

Fabbricato

E' possibile ricercare i dati relativi ai **fabbricati** tramite i seguenti campi di ricerca: Sezione, Foglio, Numero, Subalterno, Categoria, Indirizzo, Anno di competenza della dichiarazione.

• Terreno

E' possibile ricercare i dati relativi ai **terreni** tramite i seguenti campi di ricerca: Sezione, Foglio, Numero, Subalterno, Tipologia, Qualità, Anno di competenza della dichiarazione.

Ricerca Rogante

E' possibile ricercare i dati relativi ai **Roganti** tramite i seguenti campi di ricerca: Codice Fiscale, Denominazione, Sede, Anno di competenza della dichiarazione.

Ricerca Nota

E' possibile ricercare i dati relativi alle **Note** tramite i seguenti campi di ricerca: Numero Nota, Rogante, Esito, Data Atto, Anno di competenza della dichiarazione. Questa maschera è utile per selezionare le Note in base all'**esito della Variazione.**

In ogni maschera sarà possibile **ordinare le informazioni trovate** (es. per tipologia o qualità del terreno, per categoria del fabbricato) e **leggere** per ogni Nota, tutti **i dati di dettaglio** per ognuno degli elementi che la compongono (Intestatario e singolo immobile).

2. Accesso al sistema

Per accedere al sistema bisogna "cliccare" sull'apposita "icona" che compare sul Desktop o attivare il prodotto seguendo il seguente percorso, a partire dal pulsante Start in basso a sinistra: Start \rightarrow Tutti i programmi \rightarrow Anutel \rightarrow LeggiDatiIci \rightarrow LeggiDatiIci.

Il sistema propone la seguente maschera, in cui bisogna indicare il nome utente e la password di accesso. Nel caso in cui l'utente dimentica la password può comunque ripristinarla tramite le apposite funzioni illustrate al paragrafo "**Modifica password**".



Il sistema propone la maschera principale dalla quale è possibile accedere alle singole funzionalità.



Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0 File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 5-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

3. Import Flussi

A questa funzionalità si accede tramite la funzione "Import" → Esegui Import flussi Import presente sulla riga in alto della maschera principale o premendo sull'apposito pulsante

Il sistema propone la seguente maschera:

eggi Dati ICI v. 1.1						_ C
Import Sicurezza ?						
3 🔎 🧠 🤳 🛛						
gour esponance supportants interment						
ANUTEL.	l cittadino					
	Import dei dati					
	Lista dei file da importare	, fare click su AGGIUNGI per ac	codare altri file			1
	Nome File	Percorso		Stato Import		
			ACCH	mei l	DINILONA SELEZIONATI	
			AGOR		RINOOVI SELEZIONATI	
			AVVIA IMPORT			
			Í			
				2	CHIUDI	
	-6					<u> 7</u>
						Olikon - S.c.a.d
Utente attualmente connessocadminin data 17.01/2003	9 20.50.57 Prod	otto concesso in licenza al	Comune di: SAN GIORGIOGET	тто		

Premendo il pulsante "AGGIUNGI" il sistema apre una maschera di windows in cui bisogna indicare il percorso per trovare i file da caricare. E' possibile scegliere anche più file da caricare contemporaneamente.

$(\Delta i \Delta A)$	NUTEL					
	Equità fiscale per	il cittadino				
		Lista dei file da importare.	fare click su AGGIUNGI pr	r accodare altri file		
		Nome File	Percorso		Stato Import	
6			50			
Apri						
Cerce	R 1000 2000 2000 2000	D390 200611 1.aml 206 D2	90 200802 1.xn			
	26 _0090_200602_1.xml 26 26 _0090_200602_1.xml 26	_0090_200612_1.xml 26 _00	190_200000_1.xn			
recenti	26 _D390_200604_1.xml 26	_D390_200702_1.xml 26 _D3	90_200805_1.xn			
	36 _0390_200605_1.xml ≤6 ≤6 _0390_200606_1.xml ≤6	_D390_200704_1.3ml 26 _D3	90_200805_1.xn 90_200807_1.xn	AGGIUNG	RIMUOVI SELEZIO	NATI
Desktop	26 _D390_200607_1.xml 26 26 _D390_200608_1.xml 26	_D390_200705_1.xml 26 _D3 _D390_200706_1.xml 26 _D3	90_200808_1.xn 90_200809_1.xn			
	26 _0390_200609_1.xml 26 26 0390 200609 2.xml 26	D390_200707_1.aml 26D3 D390_200708_1.aml 26D3	90_200810_1.xn 90_200811_1.xn	AVVIA IMPORT		
Documenti	26 _D390_200609_3.ml 26	_D390_200709_1.xml D390_200709_1.xml				
-	26 _0390_200609_5.ml 26	_0390_200711_1.xml			0	וסטו
Birrera dal	200609_200609_6.3ml ≥6 36 _0090_200610_1.3ml ≥6	_D390_200012_1.3ml				
computer	<		×			
	Nome file: 6 _D390_20060	1_1.ml 💙	Apri			

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 6-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

di caricamento come di seguito indicato.

Manuale Operativo.

Dopo aver scelto il file, schiacciando il pulsante "Apri" il sistema lo importa nell'apposita griglia

💭 Leggi Dati ICI v. 1.1					💶 🗗 🗙
File Import Sicurezza ?					
Logout Esplora note Riepilogo flussi Import flussi					
Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Los	cali:				
Equità fiscale p	🌒 Import dei dati				
	Lista dei file da importare, fare	e click su AGGIUNGI per accodare alt	ri file		
	Nome File	Percorso		Stato Import	
	6 _D390_200810_1.xml	C: Documents and Settings Pc D	esktop\AIIUTEL\ICITranscod	Non importato	
	6 _D390_200809_1.xml	C: Documents and Settings Pc D	esktop\ANUTEL\ICITranscod	File già importato, impossibile importare	
	4		[
			AGGIUNGI	RIMUOVI SELEZIONA	
		AV			
				СНІЦІ	<mark>) </mark>
					Olikon - Scaci
					UIIKUII - 0.C.a.C.I.
🧑	10000 00 50 57	1.1.			
Otente attuamente connesso:adminin data 17/0	1/2009 20.50.57 Pro	dotto concesso in licenza al Co	mune di: SAN GIORGIOGET	110	
🛃 start 👘 🔕 🚯 🕲 🐣 🗁 MANUALE E PRI	ESENT 🛅 manuali finiti TM	Manuale Operativo L	🌀 Leggi Dati ICI 🛛 v. 1.1		IT 🔦 🔊 K 🛄 22.32

Il sistema, nella colonna "Stato Import" indica se il flusso di dati è stato già importato o meno. Nel caso in cui non si vuole caricare uno dei flussi scelti, è possibile eliminarlo dalla lista di caricamento selezionandolo e premendo il pulsante "RIMUOVI FLUSSO".

Premendo il pulsante "AVVIA IMPORT" si attiva il caricamento dei dati ed un apposito messaggio "Procedura di import terminata" indicherà dell'avvenuto corretto caricamento.

4. Riepilogo Flussi

A questa funzionalità si accede tramite la funzione \mathbf{Import} "**Import**" \rightarrow **Riepilogo flussi** presente sulla riga in alto della maschera principale o premendo sull'apposito pulsante



🖉 Leggi Dati ICI v. 1.1																		_ = X
File Import Sicurezza ?																		
Logout Esplora note Riepilogo flussi Import fi	lussi																	
ASSOciazione Nazionale Uffici Tributi En Equità fisca	ii Locali	logo Flussi	Data	Data	Data					N* Noto	N* Noto	b1*	NI*	NI*				
	Flusso	inizio	fine	cons.	catas.	Comune	Prov.	CAP	Note	registrate	scaricate	Immobili	Terreni	Fabbricati				
	21	01/04/2007	30/04/2007	08/05/2007	11/05/2007	Eboli	SA	84025	51	50	1	161	112	49				
	22	01/05/2007	31/05/2007	07/06/2007	11/06/2007	Eboli	SA	84025	69	68	1	161	103	58				
	23	01/06/2007	30/06/2007	07/07/2007	11/07/2007	Eboli	SA	84025	57	56	1	118	78	40				
	24	01/07/2007	31/07/2007	07/08/2007	11/08/2007	Eboli	SA	84025	86	83	3	259	112	147				
	25	01/08/2007	31/08/2007	06/09/2007	11/09/2007	Eboli	SA	84025	38	35	3	62	40	22				
	26	01/09/2007	30/09/2007	07/10/2007	08/10/2007	Eboli	SA	84025	38	37	1	84	32	52				
	27	01/10/2007	31/10/2007	0//11/200/	08/11/2007	Eboli	SA	84025	43	42	1	/4	42	32				
	28	01/11/2007	30/11/2007	11/12/2007	12/12/2007	EDOI	SA	84025	33	31	2	50	36	24				
	23	01/12/2007	21/01/2009	03/01/2008	11/02/2008	Eboli	CA.	04025	30	34	2	36	40	26				
	30	01/07/2008	29/02/2008	07/02/2008	08/03/2008	Eboli	SA	84025	40	40	2	93	43	50				
	37	01/02/2000	31/03/2008	07/04/2008	08/04/2008	Eboli	SA	84025	19	18	1	55	40	15				
	33	01/04/2008	30/04/2008	07/05/2008	08/05/2008	Eboli	SA	84025	24	24	0	67	38	29				
	34	01/05/2008	31/05/2008	10/06/2008	10/06/2008	Eboli	SA	84025	4	4	0	9	3	6				
	35	01/06/2008	30/06/2008	08/07/2008	09/07/2008	Eboli	SA	84025	41	40	1	67	39	28				
	36	01/07/2008	31/07/2008	07/08/2008	08/08/2008	Eboli	SA	84025	71	64	7	191	104	87				
	37	01/08/2008	31/08/2008	09/09/2008	10/09/2008	Eboli	SA	84025	90	87	3	213	151	62				
	38	01/09/2008	30/09/2008	07/10/2008	08/10/2008	Eboli	SA	84025	62	59	3	142	75	67				
	39	01/10/2008	31/10/2008	11/11/2008	12/11/2008	Eboli	SA	84025	47	44	3	177	56	121	~			
	1.0					ELIMINA FLUSS	O SELE	ZIONAT	0	N	imero flu	issi impo	rtati: 4	0	-			
													(CHIUDI				
	2																	
																Oliko	n - S.c	:.a.c.i.
🙎 Utente attualmente connesso:adminin dat	a 17/01/2009	20.50.57	Pr	odotto con	cesso in lic	enza al Comu	ne di: S	AN GIO	RGIOGI	TTTO								
🛃 start 🛛 🔗 🕼 🤁 🎽 🗀 MANLIALE	E E PRESENT.	🗀 marı	uali finiti TM	E	Manuale Opera	tivo L 🧑 L	eggi Dati	ICI v. 1.	1								п 🔇 🕬	X 🛒 22.51

In questa maschera sono riepilogati i flussi caricati nel sistema con il numero delle note e degli immobili presenti in ogni flusso.

E' possibile cancellare un flusso già caricato selezionandolo e premendo il pulsante "ELIMINA FLUSSO SELEZIONATO".

E' possibile cancellare un solo flusso alla volta. Per questa operazione il sistema chiede sempre la conforma e bisogna tenere presente che la cancellazione di un flusso comporta anche la cancellazione della stampa della dichiarazione.

By Olikon S.r.I. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s. RISERVATI TUTTI I DIRITTI A TERMINE DI LEGGE, VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIVULGAZIONE - ALL RIGHTS RESERVED – REPRODUCTION AND DIVULGATION PROHIBITED

Premendo il pulsante "Esplora Note" delle Note a partire da quella all'Intestatario dell'immobile.

il sistema propone le maschere di ricerca ed analisi principale dove è possibile analizzare i dati relativi

5.1 Ricerca Intestatario.

5.1.1 Ricerca dei soggetti: "Contro" o "a Favore".

Questa maschera consente di visualizzare in una sola pagina tutte le informazioni annuali relative all'Intestatario dell'immobile, sia con Titolarità "Contro" che a "Favore".

E' possibile ricercare i dati tramite i seguenti filtri di ricerca:

- Codice fiscale o P.IVA,
- Cognome e Denominazione,
- Nome,
- Data nascita,
- Comune Nascita,
- Anno di competenza della dichiarazione.

Le ricerche possono essere fatte anche indicando parzialmente il nome da ricercare (es. "**edi**" per ricercare "Soc.**Edi**le il Mattone" o "Studio Me**edi**co Esse" o "P**Edi**po Domenico".

ac Espiora noto racpilogo nassi sinport nassi	Filcerca intestatalio	rapplicato	relieno	rincerca noganie	niceica	noid		
Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali ANUTEL Equità fiscale per il	FILTRI Codice Fiscale o F Anno flusso	P.Iva Cognome o edi	Denominazione Nome	Data N.	scita C	Comune nascita	CERCA	
	2008							
	HISULIAII 6 inte	estatari visualizzati			N	0 11 2 1		
		F. O P.IVA	Lognome o Denominazione	Nome Se	so inatoli	Comune Nascita o Luog	o Ptov.	
	Persona Giuridica 02	56170	EDIL		-	Ebol	SA	
	Persona Giuridica 104	07920	In the second se			Salemo	SA	
	Persona Fisica Mt	MD 54D 390Z	IMME	LOREDANA F	/09/197	Eboli	SA	
	Persona Fisica PD	DCL	PED.	DOMENICO M	. /07/197_	. Cosenza	CS	
	Persona Fisica TN	VC	TAN	MARIA F	/04/192	. Castelcivita	SA	
	ELENCO IMMOB	BILI Sionare l'intestataric	9	TERRENI Selezio	are l'intestata	VISUALUZZ	A	
	ELENCO IMMOB	91Li ionate l'intestatorio	o VISUALIZZA	TERRENI Selezio	are l'intestata	VISUALIZZ tio VISUALIZZA	A	
	ELENCO IMMOB	31LI ionare l'intestatario	VISUALIZZA	TERRENI Selezio	are l'intestata	VISUALIZZI ŤO VISUALIZZA	A CHIUDI	
	ELENCO IMMOB	91LI itionare l'intestatario	VISUALIZZA	TERRENI Selezio	are l'intestata	VISUALIZZ	A CHIUDI	kon - S.
tente attualmente connessozadminin data 17.01.2099	ELENCO IMMOB PABBRICATI Selez 3.12.44 Pr	SILI itomare l'intestatario	VISUALIZZA	GIORGIOGETTTO	are l'intestata	VISUALIZZ	A	kon - S.

E' possibile scegliere uno dei nomi trovati posizionandosi sulla riga con il mouse e se ne sono diversi è possibile andare avanti sui nomi usando le frecce di direzione (in alto e in basso) della tastiera del p.c.

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 9-17

c.i.

×

Una volta individuato il nome da visualizzare, è possibile leggere i dettagli "cliccando" due volte sulla riga selezionata o premendo il tasto "Invio" della tastiera del p.c.

Il sistema riempie la maschera con gli altri dati relativi al soggetto, evidenziando le Note relative all'Intestatario e l'elenco degli Immobili oggetto delle Note, dividendoli fra Fabbricati e Terreni.

🖉 /~ 🤝 🕎 👘	Ricerca							×
sci Esplora note Riepilogo flussi Import flussi	Riceica Intestalario	Fabbricato	Te	meno	Ricerc	a Rogante	Ricerca Nota	
Attaciations Regime Left Tribert Entit Left Left ANUTEL.	FILTRI Codice Fiscale Anno Ilusso	o P.Iva Cognome edi	e o Denominazio	ine Nome		Data Nasc	ta Comune nascita	CERCA
	2008							
	BISULTATI	intestatari visualizz	rati .					
	Tipo	C.F. o P.IVA	Cognome o De	enominazione	Nome	Sesso Data N	ascita Comune Nascita o Luogo	p Provincia
	Persona Giuridica	02561760	EDIL S	RL			Ebok	SA
	Persona Grundica	0.00097.0	EDILIZIA.	SHL		in the second second	EDOB	SA
	Persona Fisica	MMDI ***. =54D390	IZ IM	A SHOT A	LO DANA	F 14/09/1	5 Eboli	SA
	Persona Fisica	PDC 1240085	2 PED		DOMENICO	M 24/07/1	9 Cosenza	CS
	Persona Fisica	TNCI DE0C069	F TAN		MARIA	F 20/04/1	9 Castekivita	SA
	NOTE 1 Tipo Numero T 32	note visualizzate Piogressivo	Armu 2008	Data Allu 28/10/2008	t situ Nota regist	ata in atti		
	NOTE 1 Tipu Nuinenu T 32	note visualizzate Progessnu	Arriu 2008	Data Allu 28/10/2008	t silu Nota regist	ata in alti		
	NOTE 1 Tuu Numeu T 32	note visualizzate Piugessnu	Анни 2008	Data Attu 28/10/2008	Nota regist	ata in atti	VISUAL	224
	NOTE 1 Tuu Numeu T 32	note visualizzate Piogressino	Armu 2008	Data Alle 28/10/2008	Pola regist	ata in alti	VISUAL	
	NOTE 1 Tuu Nummu T 32	note visualizzate Progressivo Progressivo Probleti fabbricati visualizza	Arru 2008	Data Allo 28/10/2008	t situ It situ It sita regist	ala in alti ENI O terreni vi	VISUAL	
	NOTE 1 Tuu Numeru T 32 ELENCO IMIN FABBRICATI 1 Categoria	note visualizzate Progressivo NOBILI fabbricati visualizza Sezione	Arrou 2008 2008 50 50 50 50 50	Data Attu 28/10/2008 Numero	Salu Nota regist	ata in atti ENI O terreni vi Igia	VISUALI unitizati na Foglo	CZA
	NOTE 1 Tax Namu T 32 ELENCO IMM FABBRICATI 1 Categoria AU2	note visualizzate Progeninu Progenin	Arriu 2008 ti Foglio 12	Data Alliu 28/10/2008 Numero 49	Nota regist	ata in atti ENI O terreni vi igia	visual uutrati ne Fogio	eZA
	NOTE 1 Typu Numeru T 32 ELENCO IMM FABBIICATI 1 Categoria A02	note visualizzate Piogenanu Piogenanu Piogenanu Piogenanu IoBILI Iabbricati visualizza Secione	Arma 2008 ti Foglio 12	Data Alliu 28/10/2008 Numero 49	English Nota regist	ala in atti ENI O terreni vi ENI O terreni vi	VISUAL uuurzań ne Foglo	CZA
	NOTE 1 Tau Nameu T 32 ELENCO IMM FABBINGATI 1 Categoria A02	note visualizzate Piogesano Piogesano IOBILI fabbicati visualizza Sesione	Armu 2008 ti Fogio 12	Data Alliv 28/10/2008 Numero 49	Sui 41	ela in alti ENI O terreni vi gia	VISUALI International Foglo	122A
	NOTE 1 Tşu Nateru T 32 ELENCO IMM FABRICATI 1 Categoria A02	note visualizzate Piogenariu Piogenariu IOBILI Iabbicati visualizza Secione	Aresu 2008 2008 Rojio 12	Data Altu 28/10/2008 Numero 49	Su EBR	ata in atti ENI O terreni vi gia	visuali ivaticati ira Fogio	ZZA
	NOTE 1 True Numero T 32 ELENCO IMM FABBHICATI 1 Congoria AU2	note visualizzate Piogensinv Piogensinv IOBILI Ibbic ati visualizza Secione	Arrav 2008 10 12 VISUA	Data Alio 28/10/2008 Numero 49	Sud Trock	eta in atti ENI O terreni vi Ojia	Visiuali uuerzał na Foglo VISIUALZ VISIUALZ	VZZA
	NOTE 1 Tao Numero T 32 ELENCO IMM FABBRICATI 1 Categoria A02	note visualizzate Piogensinu Piogensinu IOBILI Idbiticati visualizza Sezione	Arrsu 2008 66 Foglo 12 VV510	Data Aliu 28/10/2008 Numero 49	Fallo Nota regist Sci EBR Sci Tool	ata in ati ENI O terreni vi	VISUALI uuurzała Foglo VISUALIZ	ZZA

Se si vogliono leggere i dettagli della Nota bisogna selezionarla e premere il pulsante VISUALIZZA. Il sistema propone una maschera con i dettagli della Nota, dove posizionandosi sul soggetto all'interno della nota stessa, e premendo il tasto VISUALIZZA del soggetto, se ne potranno leggere le informazioni di dettaglio.



Ovviamente, dalla maschera di dettaglio delle Nota, posizionandosi su uno degli Immobili, e premendo il tasto VISUALIZZA, se ne potranno leggere i relativi dettagli (che vedremo in seguito).

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

Per leggere le informazioni di uno degli Immobili, dalla maschera di Ricerca dell'Intestatario, bisogna selezionarlo con il mouse, e come fatto per la Nota, bisogna premere il pulsante **VISUALIZZA** dell'apposito riquadro.

Di seguito sono proposte le maschere relative ai dettagli del Fabbricato e del Terreno selezionato. DETTAGLIO FABBRICATO



Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 11-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

ANUTEL

5.1.2 I soggetti utili solo ai "fini catastali".

Le Note di variazione a volte contengono dei soggetti che non partecipano alla vendita degli immobili dichiarati nella Nota ma che sono citati solo perché sono stati in qualche modo coinvolti in passato nella compravendita di questi immobili.

Essi, pertanto, pur non facendo parte di coloro che saranno interessati alla dichiarazione Annuale dell'ICI, sono da considerare ai fini catastali e quindi può essere utile, per il Comune, venirne a conoscenza per meglio svolgere le attività di "accertamento" su quanto dichiarato dai contribuenti.

Nell'esempio che segue, il soggetto Asto Matteo, compare in una delle Note scaricate dal "portale dei comuni", ma non partecipa alla fase di vendita dell'immobile. In questi casi non essendoci Titolarità a Favore o Contro, il sistema lo indicherà con la dicitura "Solo catasto"



Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

5.2 Fabbricato

Questa maschera consente di ricercare e visualizzare in una sola pagina tutte le informazioni annuali relative a uno o più fabbricati

E' possibile ricercare i dati tramite i seguenti filtri di ricerca:

- Sezione
- Foglio
- Numero
- Subalterno
- Categoria (abitazine di tipo civile, Abitazine di tipo rurale, ecc.)
- Indirizzo
- Anno di competenza della dichiarazione

Il sistema fornisce i dati trovati in una lista dalla quale è possibile selezionare il Fabbricato specifico posizionandosi con il cursore sulla riga in cui esso è presente.

Se si vogliono leggere i dati di dettaglio del fabbricato bisogna premere il pulsante VISUALIZZA posto sotto alla griglia, mentre se si vuole verificare la Nota di Varizione ad esso relativa bisogna cliccare due volte sulla riga stessa.

In quest'ultimo caso il sistema fara comparire i dati della Nota nel quadrante al centro della maschera ed i Soggetti che parteciapno alla compravendita nel quadrante in basso.

Se si vuole visualizzare i dettagli della Nota o del singolo Soggetto, bisogna posizionarsi sulla relativa riga e premere l'apposito pulsante VISUALIZZA.

🖗 Leggi Dati ICI 🗴 1.1	Ricerca		
File Import Sicurezza ?	Ricerca Intestatario	Fabbricato Terreno Ricerca Rogante Ricerca Nota	
Logout Esplora note Rieplogo flussi Import flussi Associatione Nationale Ulffiel Tributi Enti Locale ANUTELLo Equità fiscale per il cittadir	IO IO IO IO IO IO IO IO IO IO	Fogio Numero Subalterno Categoria 12 49 Anno flusso Indicato Isobnicati visualizzati Sobone Fogio Numero sci di vaciolità 12 49 Via GENEPALE/FEGRANT ori di vaciolità 12 49 45 Via GENEPALE/FEGRANT ori di vaciolità 12 49 45 Via GENEPALE/FEGRANT o di vaciolità 12 49 1 Via GENEPALE/FEGRANT o di vaciolità 12 49 1 Via GENEPALE/FEGRANT re local di deposito 12 49 27 Via GENEPALE/FERBANT re local di deposito 12 49 27 Via GENEPALE/FERBANT i di co civile 12 44 Via GENEPALE/FERBANT i di co civile 12 44 Via GENEPALE/FERBANT	CERCA CERCA CERCA CERCA CON2AGA CON2AGAA CON2AGAAA CON2AGAA CON2AGAA CON2AGAA CON2AGAA CON2AGAAA CON2AGAA CON2AGAA CON2AGAA
			VISUALIZZA
	Tipo Numero	Progressive Anno Data Atto Esito	
	Τ 176	2006 10/01/2006 Nota registrata inatti	
FABBRICATO DATI FABBRICATO Sezione Foglio 12 43 43	Edificialkà		VISUALIZZA
Esito Descrizione		ARI 3 intestatari visualizzati ome Nome Sesso Data Nascita Comune Provencia C.F. o.P.M/	à Titolarita
		SERGIO M 1_/10/196.' Brescia BS L	'R12B157G Favore
Natura Zona Categoria Classe Vani Metri cubi A2 U A02 04 6	Metri quadri Superficie Rendita Graffato	LA ROSARIA F (*/05/1913) Eboli SA ***********************************	9E61D390R Favore 157 Contro
			VISUALIZZA
Lotto Edificio Scala Interno 1 Interno 2 Piano 1 A 1	Piano 2 Piano 3 Piano 4		
Toponimo Indirizzo Civico 1 VIA GENERALE 11	Civico2 Civico 3		
DATI UBICAZIONE IN CATASTO Lotto Edificio Scala Interno 1 Interno 2 Piano 1	Piano 2 Piano 3 Piano 4		
Toponimo Indirizzo Civico 1 236 GENERALE FERRANTE GONZAGA 111 Annotazioni	Civico2 Civico 3	Ol	ikon - S.c.a.c.
		nune di: SAN GIORGIOGETTTO	
H start 🖉 🚯 🔞 " 🍂 Leogi Dati ICI y 1.1 🔭 M	ANUALE E PRESENT	T C K	19 3 1 1 0 5 0 0 222

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0 File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 13-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

5.3 Terreno

Questa maschera consente di ricercare e visualizzare in una sola pagina tutte le informazioni annuali relative a uno o più terreni

E' possibile ricercare i dati tramite i seguenti filtri di ricerca:

- Sezione
- Foglio
- Numero
- Subalterno
- Tipologia (Terreno Agricolo, Area Fabbricabileo verde pubblico)
- Qualità (Seminativo, Rurale, Vigneto, ecc.)
- Anno di competenza della dichiarazione

Il sistema fornisce i dati trovati in una lista dalla quale è possibile selezionare il Terreno specifico posizionandosi con il cursore sulla riga in cui esso è presente.

Se si vogliono leggere i dati di dettaglio del terreno bisogna premere il pulsante VISUALIZZA posto sotto alla griglia, mentre se si vuole verificare la Nota di Varizione ad esso relativa bisogna cliccare due volte sulla riga stessa.

In quest'ultimo caso il sistema farà comparire i dati della Nota nel quadrante al centro della maschera ed i Soggetti che parteciapno alla compravendita nel quadrante in basso.

Se si vuole visualizzare i dettagli della Nota o del singolo Soggetto, bisogna posizionarsi sulla relativa riga e premere l'apposito pulsante VISUALIZZA.

	💭 Ricerca						X	
File Import	Ricerca Intestatario	Fabbridato	Terreng	Ricerca Rogante	Ricerca Nota]
	FILTRI							
	Sezione Fog	plio Nur	nero Subalterno	Tipologia	Qualità	Anno flusso		
Esci Esplora note Riepilogo flussi Import flussi	✓ 51	12			Seminativo Irrig	2008	LEHLA	
Associatione Nazionale Uffici Tributi Fati Locali	RISULTATI 1 terre	ni visualizzati						
	l ipologia	Sezu	ye Foglio	Numero Si	ubalterno Qualita	luia		
$(\Delta \Delta A N U L E L_{\bullet})$	r Telleho agriculo		[9]	114	i sennarvo	unes.		
Equità fiscale per il cittadino					\mathbf{X}			
					$\langle \rangle$			
						VISUALIZZA		
	NOTE Linote	visualizzate						
	Tipo Numero	Progressivo	Anno Data Atto	Esito		\backslash		
	T 12		2008 29/12/2007	Nota registrata in atti		\mathbf{i}		
					$\langle \rangle$			
					$\langle \rangle$			
						VISUALIZZA		
	ELENCO INTESTA	TARI 6 intestatar	visualizzati					
	Tipo Cog	nome Nome	Sesso Data Na:	iscita Comune	Provincia C.F., o F	P.IV. Titolarita	a 🔼	
	Persona fisica		ra lin lorunus	oro lo un r	NSCT 1	15850547170 Favore		
	Persona física	ettaglio Terreno	TEPPENO		NSC	64A19A717T Favore		
	Persona fisica DA	TI TERRENO	TERRENU		NSC T	.68544A717A Favore		
	Persona física Sez	tione Foglio	Numero Denominatore	Subalterno Edificia	lità NSC	.28A13H703S Contro	×	
		51	72			VISUALIZZA		
	Esit	o D	lescrizione					
		[02 - L'immobile è stato registrato c	on annotazione di passaggi	iinte		CHIUDI	
	Nat	ura Qualita	Classe Ettari	Are Centiar	e			
	T	Seminati	02 1	76 17				
	Per		Red the Danie	niada Dadaba Asa				
	Re	ddito calcolabile	236,56	nicale Reddito Agi 150,12	rano			
					C	OL	ikon - S	S.c.a.c.i.
📆 start 👌 🔕 🥙 🎽 MANUALE E PRESENT 🔮 Presenta:	rone prodot 🧃 Dichia	razioni ICI					Π 🚫 😺	S 🕼 🛒 🎲 16.09

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 14-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

5.4 Ricerca Rogante

Questa maschera consente di **ricercare e visualizzare in una sola pagina tutte le informazioni relative ai Roganti** che hanno emesso le Note di variazione.

E' possibile ricercare i dati tramite i seguenti filtri di ricerca:

- Codice Fiscale
- Sede
- Denominazione
- Anno di competenza della dichiarazione

Il sistema fornisce i dati trovati in una lista dalla quale è possibile selezionare il Rogante specifico posizionandosi con il cursore sulla riga in cui esso è presente.

Se si vogliono conoscere le Note emesse da quel Rogante bisogna cliccare due volte sulla riga stessa ed il sistema le visualizzerà nell'appositoqudrante in basso.

Se poi si vogliono visualizzare i dettagli di una specifica Nota, bisogna posizionarsi sulla relativa riga e premere l'apposito pulsante VISUALIZZA.



Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

5.5 Ricerca Nota

Questa maschera consente di ricercare e visualizzare in una sola pagina tutte le informazioni relative ad una o più Note di Variazione.

E' possibile ricercare i dati tramite i seguenti filtri di ricerca:

- Numero Nota
- Rogante
- Esito (Nota registrata agli atti, Nota registrata parzialmente, Nota non registrata)
- Data Atto
- Anno di competenza della dichiarazione

Il sistema fornisce i dati trovati in una lista dalla quale è possibile selezionare la singola Nota posizionandosi con il cursore sulla riga in cui essa è presente.

Se si vuole visualizzare la Nota bisogna premere il pulsante VISUALIZZA posto sotto alla/griglia.

Invece, se si clicca due volte sulla riga stessa il sistema farà comparire i dati relativi ai Soggetti della Nota nel quadrante al centro della maschera e gli Immobili oggetto della compravendita nel quadrante in basso.

Se poi si vogliono visualizzare i dettagli di una specifico Soggetto o di uno specifico Immobile, bisogna posizionarsi sulla relativa riga e premere l'apposito pulsante VISUALIZZA.

💐 Leggi Dati ICI v. 1.1	- Ricerca			X
File Import Sicurezza ?	Bicerca Intestatario Eabbr	inato Terreno	Bicerca Bogante Bicerca Nota	
Logut Espira note Rieplogo flussi Import flussi	FILTRI Numero nota R	gante Esito Nota non regis	Trata etto Anno trata V / 2008	CERCA
	RISULTATI 23 note visu	alizzalle	/	
Associazione Nazionale Unice Fribili Enti Locali	Tipc Numero Progressivo	Anno Data Esito 2008 03/11/2008 Nota non registrata	Rogante MAZZA	Periodo importato
	T 333	2008 22/0/2008 Nota non registrata	GRANE	01/11/2008 - 30/11/2008
Едина пясане рег и сипадино	T 335	2008 22/. J/2008 Nota non registrata	BARR/	01/11/2008 - 80/11/2008
	T 1957.	2008 28/L J/2008 Nota non registrata 2008 25/L /2008 Nota non registrata	FAZZ' O' OTCE VO	01/07/2008-31/07/2008
	T 214.	2008 15/C ⁻ /2008 Nota non registrata	MAZZ	01/07/2008 31/07/2008
	T 218_1	2008 23/C [/] 2008 Nota non registrata	BARB	01/07/2008 31/07/2008 🛩
	7			VISUALIZZA
	ELENCO SOGGETTI	oggetti visualizzati		
	Tipo Codice Fisc	ale Denominazione	Titolarita Diritto Quota	Regime
	Persona fisica L9E	306D390L DEGLI VINCENZO	Favore Proprietà 100,00%	
	Persona fisica	R50039 MA TERESA	Contro Proprietà 100,00%	Bene personale
Dettaplig Soppetto				
Codice Fiscale PERSONA FISICA				
52F16003300				VISUALIZZA
Provide Name	CO IMNOBILI			
MA. TERESA	pile Categoria Seri	nmobili visualizzati Numera Subaltema Esite	Deseriaine	
	onto C02	1: 10 12	E2 Limmobile in Cataste rig dia ser	
Sesso Data nascita Luogo di nascita Provincia	Cato Cuz	1. 16 13	E2 - Clininobile in Catasto lisuita sol	Jpresso.
Femmina 207. 719: Eboli SA				
Elenco indirizzi				
Descrizione CAP Comune Provincia Indirizzo				VISUALIZZA
Residenza 84025 EBOLI SA VIA				
				CHIUDI
	-			
			0	likon - S.c.a.c.i
Utente attualmente connesso:adminin data 18/01/2009 22.56.41 Prodotto co	ncesso in licenza al Comune	di: SAN GIORGIOGETTTO		
🛃 start 🛛 🖉 🧐 🕲 🎽 👍 Leggi Dati ICI v. 1.1 🛛 🝃 MANUALE E PRESENT 📑	Manuale Operativo L 🛛 🦉 Ma:	schera Ricerca Ro		п 🤆 K 🔊 📶 🛢 🗒 ол

Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

19/01/2009 - Pag. 16-17

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.

6. Modifica password

L'utente ha la possibilità di modificare la password di accesso attivando la funzione di "**Cambio Passowrd**" dal pulsante **Sicurezza**.

Il sistema propone la seguente maschera dalla quale è possibile indicare la nuova passowrd.

File Import Skurezza 7				
Logut Epkrance Riepiogo Russi Import Russi				
Associatione Nationale Uffici Tributi Enti Lecali				
ANUTEI				
Equità fiscale per il c	ittadino			
Adams means ber u c	11110			
		-		
		Medifica password	utente	
		VECCHIA PASS	VORD	
		Interve ta ve	echia password	
		NUOVA PASSW	ORD	
		Inserire la nu	ova password	
		Contermare I	a nuova password	
			SALVA CHIUDI	
				Olikon - S.c.a.c.
A				
Uterze attualmente comessocadmiani data 17/81/2009 79.39.3.7 Prodotto concesso in licenza al Comune di: SAN GLOBGIOGETTTO				
🛃 Start 👘 😂 🍪 🦉 🦈 🔯 MANUALE E PRESENT	😂 manual finiti TM	Manuale Operativo L	Leggi Dati ICI v. 1.1	П 🕅 🚰 👯 📜 23.0

Nel caso in cui l'utente dimentica la password può comunque ripristinarla accedendo alla funzione di RESET tramite il seguente percorso, a partire dal pulsante **Start** in basso a sinistra: Start \rightarrow Tutti i programmi \rightarrow Anutel \rightarrow LeggiDatiIci \rightarrow Utility reset password



Cod. SC_ICI_MO_001_1_ Rev. 1.0

File: Manuale Operativo LeggiDatiIci.doc

By Olikon S.r.l. e S.C.A.C.I. Consulting s.a.s.